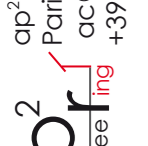
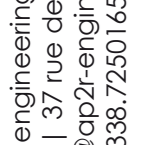
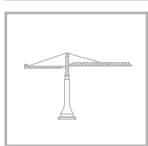
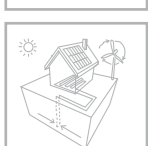




INTERVENTO SU EDIFICIO STORICO
 Manutenzione dei prospetti su strada
 via Appia, Roma
 Anno 2018
 Importo lavori: € 84.688,00



ap²r engineering
 Paris | 37 rue de Turenne
 ac@ap2r-engineering.com
 +39.338.7250165

Studio ing. AMCeci
 Roma | via Fogliano 16
 studio.amceci@gmail.com
 +39.338.7250165

Condominio Via Appia Nuova n. 124



CONTESTUALIZZAZIONE



Nel quartiere Appio - Latino, si è intervenuti per la manutenzione dei prospetti di uno stabile realizzato nei primi anni del secolo scorso.

Presentava un avanzato stato di ammaloramento dei balconi, già oggetto di un intervento di messa in sicurezza e distacchi di vernice ed intonaco in diverse punti.

Per le sue peculiarità costruttive ed il contesto edilizio, è inserito nella carta della Qualità del PRG. Si è proceduto con lo studio dei colori originali sia per la tonalità che loro distribuzione; dei dettagli architettonici e stilistici dell'epoca oggetto di un adeguato rilievo. Ripristinata l'idoneità statica degli oggetti.

La presenza di negozi, nonché l'intenso traffico pedonale e veicolare ha richiesto un'attenta gestione delle fasi di lavorazione e organizzazione del cantiere.

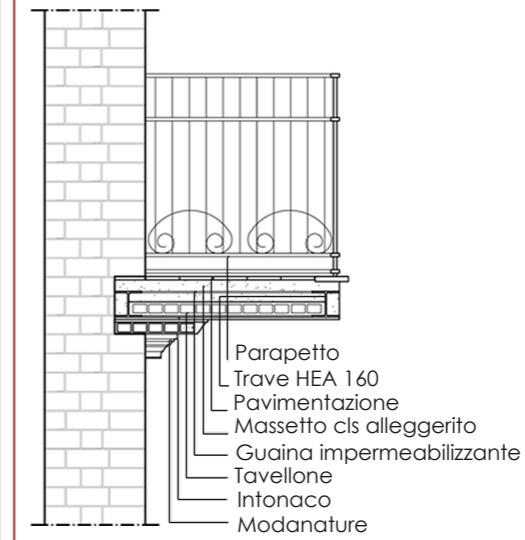
RIPRISTINO DETTAGLI ARCHITETTONICI



RIPRISTINO BALCONI

FASI DI LAVORAZIONE

1. Riparazione parti ammalorate
2. Spazzolatura e preparazione superfici
3. Applicazione passivante sulla struttura metallica
4. Ripristino massetto ove mancante
5. Ripristino pavimentazione
6. Risarcimento intonaco con ripresa modanature sottobalcone
7. Tinteggiatura delle parti ammalorate



RIPRISTINO PROSPETTI



ANTE-OPERAM



POST-OPERAM