



**INTERVENTO SU EDIFICIO STORICO**  
 Manutenzione dei prospetti su strada  
 via Appia, Roma  
 Anno 2018  
 Importo lavori: € 84.688,00



ap<sup>2</sup>r engineering  
 Paris | 37 rue de Turenne  
 ac@ap2r-engineering.com  
 +39.338.7250165

Studio ing. AMCeci  
 Roma | via Fogliano 16  
 studio.amceci@gmail.com  
 +39.338.7250165

**CONTESTUALIZZAZIONE**



Nel quartiere Appio - Latino, si è intervenuti per la manutenzione dei prospetti di uno stabile realizzato nei primi anni del secolo scorso.

Presentava un avanzato stato di ammaloramento dei balconi, già oggetto di un intervento di messa in sicurezza e distacchi di vernice ed intonaco in diverse punti.

Per le sue peculiarità costruttive ed il contesto edilizio, è inserito nella carta della Qualità del PRG. Si è proceduto con lo studio dei colori originali sia per la tonalità che loro distribuzione; dei dettagli architettonici e stilistici dell'epoca oggetto di un adeguato rilievo. Ripristinata l'idoneità statica degli oggetti.

La presenza di negozi, nonché l'intenso traffico pedonale e veicolare ha richiesto un'attenta gestione delle fasi di lavorazione e organizzazione del cantiere.

**RIPRISTINO DETTAGLI ARCHITETTONICI**



ANTE-OPERAM

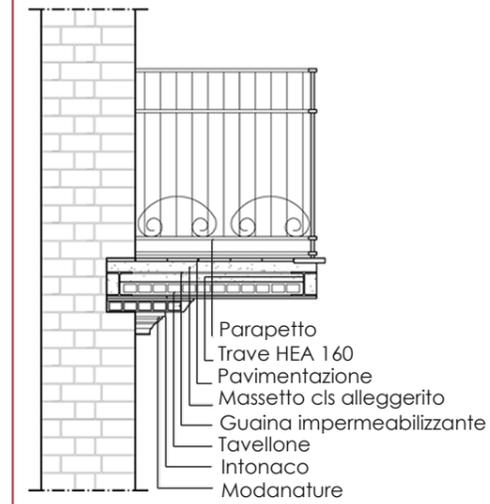
POST-OPERAM

POST-OPERAM

**RIPRISTINO BALCONI**

**FASI DI LAVORAZIONE**

1. Riparazione parti ammalorate
2. Spazzolatura e preparazione superfici
3. Applicazione passivante sulla struttura metallica
4. Ripristino massetto ove mancante
5. Ripristino pavimentazione
6. Risarcimento intonaco con ripresa modanature sottobalcone
7. Tinteggiatura delle parti ammalorate



**RIPRISTINO PROSPETTI**



ANTE-OPERAM



POST-OPERAM